



住宅の新築や購入

ローンの借換えに

©よりぞう

農業者
以外の方も
ご利用
いただけます。

JA住宅ローン

変動金利型

年 **2.875%**

お取引により
金利を引き下げ

全期間
年 **1.70%**
引き下げ!

当初
適用金利

年 **1.175%**

特約固定金利型

当初10年固定金利

年 **3.70%**

お取引により
金利を引き下げ

当初
年 **1.75%**
引き下げ!

当初固定金利
適用期間終了後も
年 **1.25%**
引き下げ!

当初
適用金利

年 **1.95%**

POINT 1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3は

金利 +年 0.1% で加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは **+年 0.2%** で加入可能! ※)

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

がん

**急性心筋
梗塞**

脳卒中

により所定の状態と診断されたら...

対象の住宅ローン残高が 0 円に

(※) 連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、ローンが免除となる部分が一時所得と見なされ所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ワイド団信も取扱いしております

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。また、JA所定の上乗せ金利が必要です。



POINT 2

借入期間は最長50年!

期間を延ばすことで、月々の返済額を抑えられます。

借入期間 35年 ▶ 約14.5万円/月 (例: 年1.175% 5,000万円、元利均等返済で借入の場合)
借入期間 50年 ▶ 約11.0万円/月

※「月々返済額」は試算であり、実際のご契約内容により返済額は異なります。※別途保証料等が必要となります。※40年超は新築住宅の建築・購入に限りです。



POINT 3

金融機関等のローンを

最高700万円までおまとめ可能!

低金利かつ借入期間の長い住宅ローンとおまとめいただくことで、月々の返済額を軽減することも可能です。

※上限700万円以内かつ住宅取得資金借入の2分の1以下に限りです。※現在お借入れ中のマイカーローンや教育ローン等の目的型ローンが対象となります。

JAの住宅ローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件

お借入いただくJAで、右記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。(新規のお取引も可)

- JAで給与振込をご指定いただいている方
- JAカード(クレジットカード)をご契約の方
- 以下のうち2項目以上の要件を満たす方
 - JAネットバンク、JAバンクアプリ プラスのいずれかのご利用 ※JAバンクアプリも可(JAにより取扱いが異なります)
 - 公共料金等の自動振替2件以上(電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - JA所定のお取引

(金利は令和8年1月1日現在・保証料別途)

最大交付額25万円

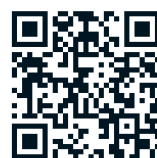
助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO₂化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

募集期間

令和8年 **1.1** 木 >>> 令和8年 **3.31** 火

商品内容の他、
ローンシミュレーション
にて返済額を
試算いただけます。



建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに

※店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

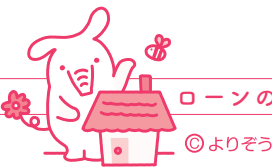
くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

JAバンク 滋賀

JAバンク滋賀

検索





JA住宅ローン

募集期間

令和8年 1.1(木) >>> 令和8年 3.31(火)

	変動金利	10年固定金利														
ご利用いただける方	●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済（保険）に加入が認められる方。（掛金は原則JA負担ですが、種類によってはJA所定の上乗せ金利が必要です）															
お 使 い み ち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）、他金融機関からの住宅ローンの借換え。上記借入とあわせて金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え（700万円以内）。															
ご 融 資 金 額	●10万円以上2億円以内（1万円単位）（ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準（返済比率、担保評価等）の範囲内とさせていただきます）															
ご 融 資 期 間	●50年以内（40年超は住宅の新築に限ります）															
ご 融 資 利 率	●変動金利型【とくとくプラン】 当初 年1.175% ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●特約固定金利型【とくとくプラン】 10年固定金利 当初10年間（特約期間）年1.95% ※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。														
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。（新規のお取引も可） ①JAで給与振込をご指定いただいている方 ②JAカード（クレジットカード）をご契約中の方 ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方 ・JAネットバンク、JAバンクアプリ プラス のいずれかのご利用 ※JAバンクアプリも可（JAにより取扱いが異なります） ・公共料金等の自動振替2件以上（電気・電話・NHK・水道・ガス・税金） ・JA所定のお取引															
	●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.3% ※他にも、上乗せ金利なしでご加入いただける一般団体信用生命共済のほか、保障内容の異なる共済（保険）を複数取り揃えております。 ※1億円超のお借入れの場合は、ご選択いただける団体信用生命共済（保険）の種類が一部制限されることがあります。 ※健康上の理由で通常の団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命保険」もご用意しています。															
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。															
	ご返済方法															
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式															
保 証 料 率	●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 〔保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合〕 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。（保証料率：年0.05%～0.45%） 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（年0.15%）（例）】 <table><tr><td>お借入期間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>94,831円</td><td>140,436円</td><td>170,972円</td><td>181,822円</td><td>190,341円</td><td>202,041円</td></tr></table> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。（保証料率：年0.05%～0.45%）		お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年	保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円
お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年										
保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円										
担 保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の（根）抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済（保険）に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。															
手 数 料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円（税込）をお支払いいただきます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、11,000円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。															
ご用意いただくもの	●本人確認書類（運転免許証・パスポート等） ●年収確認書類（公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等） ●勤務先の在籍証明書またはそれに準ずる書類 ●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。															
留 意 事 項	●金利・融資金額などのご融資条件は各JAによって異なりますので、ご相談JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。															

「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
JA こうか TEL.0748-62-0382
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
JA 湖東 TEL.0749-45-0551JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438