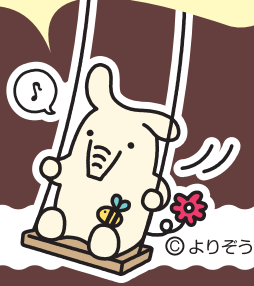




住宅の増改築・改装、補修に

農業者以外の方も  
ご利用いただけます。  
「JAとのお取引はこれから」という  
お客さまも安心してご相談ください!

# JAリフォームローン



無理のないご返済計画をJAが提案します!

## 変動金利型

年 **2.475%**



年 **1.70%**  
引き下げ!

当初適用金利

年 **0.775%**

## 特約固定金利型

10年固定金利

年 **2.65%**



年 **1.75%**  
引き下げ!

当初適用金利

年 **0.90%**

当初固定金利  
適用期間終了後も  
全期間 **年1.25%**  
引き下げ!

ポイント

1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3**



は+年**0.1%**で  
加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは  
+年**0.2%**で加入可能!\*)

死亡・後遺障害に加えて

がん

急性心筋  
梗塞

脳卒中

により所定の状態と  
診断されたら...

対象のローン残高が



(※)連生団体の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ポイント

2

住居に関する  
様々な目的に  
使用可能!

住居の増改築はもちろん、空き家解体費用や太陽光発電システムの設置費用、無担保での住宅購入資金や他行で借入中のリフォームローン等の借換え資金としても対応可能です。

※保証機関により  
異なります。



(金利は令和6年10月1日現在・保証料別途)

JAのリフォームローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 お借入いただくJAで、  
下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
  - ・ 公共料金等の自動振替2件以上\* (\*電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
  - ・ JAネットバンク契約 ・ JA所定のお取引

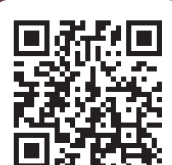
いつでも どこでも

インターネットで簡単審査!

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン

※事前審査結果については、後日JAよりEメールでご回答いたします。



募集  
期間

令和6年 **10.1** 火 → 令和7年 **3.31** 月

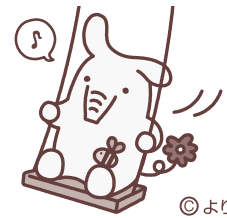
※店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。  
くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAこうか



火災はもちろん自然災害の備えに



# JAリフォームローン

募集期間 令和6年10.1(火) → 令和7年3.31(月)

	変動金利	固定金利												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員になっていただける方。</li> <li>●満18歳以上満66歳未満の方。</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。</li> <li>●勤続または営業年数が原則1年以上の方。</li> </ul> ※お借入条件によっては団体信用生命共済(保険)の加入が必要となります。(一般団信の共済掛金はJA負担)													
お使用みち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。住宅購入・建築資金、空き家解体資金。他金融機関からのリフォームローン等の借換え資金。(賃貸物件除く)													
ご融資金額	●10万円以上2,000万円以内(1万円単位) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)													
ご融資期間	●20年以内													
ご融資利率	●変動金利【とくとくプラン】 当初年0.775% [募集期間:令和6年10月1日(火)~令和7年3月31日(月)] ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間(特約期間)年0.80% 10年固定金利 当初10年間(特約期間)年0.90% [募集期間:令和6年10月1日(火)~令和7年3月31日(月)] ※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。												
	[適用金利の要件] 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。 ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方 (新規のご契約も可) <ul style="list-style-type: none"> <li>・JAネットバンク契約</li> <li>・公共料金等の自動振替2件以上※</li> <li>・JA所定のお取引</li> <li>(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)</li> </ul>													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1%</li> <li>●「(連生)団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1%</li> <li>●「(連生)三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2%</li> <li>●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1%</li> <li>●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3%</li> </ul> ※審査によってはご希望の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけない場合があります。													
ご返済方法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式													
保証料率	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証機関により異なります) [保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合] ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。(保証料率:年0.60%~0.80%) [お借入額100万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)(例)] <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>33,712円</td> <td>40,263円</td> <td>46,429円</td> <td>60,223円</td> <td>71,842円</td> </tr> </tbody> </table> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。(保証料率:年0.60%~0.80%) ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入れいただく金利に上乗せとなります。		お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円
	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円									
担保	●不要													
手数料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただけます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。													
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証・パスポート等)</li> <li>●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等)</li> <li>●健康保険証または勤務先の在籍証明書</li> <li>●見積書または建築工事請負契約書等</li> <li>●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金用途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>													
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●金利などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、実際の適用金利等は各JAにお尋ねください。</li> <li>●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。</li> </ul>													

「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

水口支所 TEL.0748-62-1209

甲賀支所 TEL.0748-88-4371

湖南支所 TEL.0748-72-1235

貴生川支所 TEL.0748-62-2021

甲南支所 TEL.0748-86-3071

石部支所 TEL.0748-77-2025

土山支所 TEL.0748-66-1151

信楽支所 TEL.0748-82-1165

金融部信用課 TEL.0748-62-0382