



太陽光発電やオール電化にも対応!



©よりぞう

住宅の新築や購入・ローンの借り換えに

# JA住宅ローン

**農業者以外の方もご利用いただけます。**

「JAとの取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ!

## 基本保障付住宅ローンの場合(死亡・後遺障害の保障)

変動金利型

店頭標準金利

年**2.475%**

当初適用金利

年**0.775%**

★店頭標準金利から年**1.70%**引き下げ!

特約固定金利型

10年固定金利

店頭標準金利

年**2.65%**

当初適用金利

年**0.90%**

★店頭標準金利から年**1.75%**引き下げ!  
★当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年**1.25%**引き下げ!

プラス  
年**0.10%**  
で

JA三大疾病保障付住宅ローン

スー

# サポート3

に加入できます!

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

死亡・後遺障害に加えて

# 3つのリスクを保障!

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

と診断されたら...

対象の

住宅ローン残高が**0円**に

(金利は令和2年10月1日現在・保証料別途)

募集期間 令和2年 **10月1日(木)** >>> 令和2年 **12月31日(木)**

### 適用金利の要件

下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
  - ・JAネットバンク契約
  - ・公共料金等の自動振替2件以上※
  - ・JA所定のお取引引き
 (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)

### JAの住宅ローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。



商品内容の他、ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

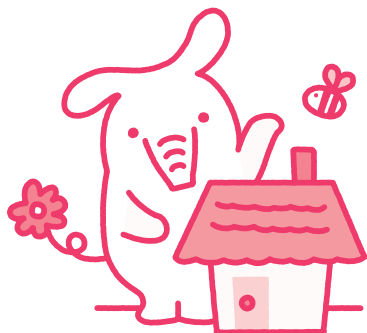


JAバンク滋賀

検索



火災はもちろん自然災害の備えに



©よりぞう

住宅の新築や購入・ローンの借り換えに

# JA住宅ローン



	変動金利	10年固定金利
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員になっていただける方。</li> <li>●満20歳以上満66歳未満の方。</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。</li> <li>●勤続または営業年数が原則1年以上の方。</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担)</li> </ul>	
お 使 い み ち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)、他金融機関からの住宅ローンの借換。	
ご 融 資 金 額	●10万円以上7,000万円以内(1万円単位) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準(返済比率、担保評価等)の範囲内とさせていただきます)	
ご 利 用 期 間	●35年以内	
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利【とくとくプラン】 当初 年 0.775% 〔募集期間:令和2年10月1日(木)~令和2年12月31日(木)〕</li> <li>※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。</li> <li>※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利型【とくとくプラン】 10年固定金利 当初10年間(特約期間)年0.90% 〔募集期間:令和2年10月1日(木)~令和2年12月31日(木)〕</li> <li>※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。</li> </ul>
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)</li> <li>②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)</li> <li>③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) <ul style="list-style-type: none"> <li>・JAネットバンク契約</li> <li>・公共料金等の自動振替2件以上※</li> <li>・JA所定のお取り引き</li> <li>(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●[9大疾病補償付保険]にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.30%</li> <li>●[三大疾病保障付団体信用生命共済]にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10%</li> <li>●[長期継続入院保障付団体信用生命共済]にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10%</li> <li>※保証機関によっては、対応していない場合があります。</li> </ul>	
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。	
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式	
保 証	●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。 〔保証料例〕1,000万円をお借り入れた場合の概算保証料(有担保の場合 年0.20%)	
	お借入年数	10年    15年    20年    25年    30年    35年
	保証料金額	116,467円    149,706円    177,286円    199,840円    218,035円    232,499円
	(滋賀県農業信用基金協会の場合)	
担 保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済(保険)に加入していただけます。原則、質権設定は行いません。	
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則50,000円(消費税別)をお支払いいただけます。</li> <li>●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。</li> <li>※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>	
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証・パスポート等)</li> <li>●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等)</li> <li>●健康保険証または勤務先の在籍証明書</li> <li>●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等</li> <li>●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金用途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>	
留 意 事 項	●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。	

## ★「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JAレーク大津	TEL.077-525-8612	JA滋賀蒲生町	TEL.0748-55-2858	JAマキノ町	TEL.0740-27-1191
JA草津市	TEL.077-562-3194	JA東能登川	TEL.0748-42-1345	JA今津町	TEL.0740-22-2571
JA栗東市	TEL.077-552-0534	JA湖東	TEL.0749-45-0551	JA新旭町	TEL.0740-25-2626
JAおうみ富士	TEL.077-582-8867	JA東びわこ	TEL.0749-26-9101	JA西びわこ	TEL.0740-32-0169
JAこうか	TEL.0748-62-0382	JAレーク伊吹	TEL.0749-52-6527	JAバンク滋賀 ローンセンター	
JAグリーン近江	TEL.0748-25-5123	JA北びわこ	TEL.0749-78-2438	0120-109535	