

農業者以外の方も

ご利用いただけます。



©よりぞう

住宅の新築や購入
ローンの
借換えに



太陽光発電やオール電化にも対応!

JA住宅ローン

変動金利型

全期間
年**1.70%**
引き下げ!

当初適用金利
年**3.125%**

お取引により
金利を引き下げ

年**1.425%**

特約固定金利型【当初10年固定金利】

当初
年**1.75%**
引き下げ!

当初適用金利
年**4.20%**

お取引により
金利を引き下げ

当初固定金利
適用期間終了後も
年**1.25%**
引き下げ!

年**2.45%**

POINT 01 死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

JA三大疾病保障付住宅ローン **サポート3**

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

対象の住宅ローン残高が **0円** により所定の状態と診断されたら...

サポート3は金利+年**0.1%**で加入できます!
(お二人とも保障される連生タイプは+年**0.2%**で加入可能!*)

ワイド団信も取扱いしております
従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

POINT 02 借入期間は**最長50年!**

期間を延ばすことで、
月々の返済額を抑えられます。

借入期間	借入期間
35年	50年
約 15.1 万円/月	約 11.7 万円/月

例:年1.425% 5,000万円、元利均等返済で借入の場合
※「月々返済額」は試算であり、実際のご契約内容により返済額は異なります。
※別途保証料等が必要となります。
※40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。

POINT 03 金融機関等のローンを**最高700万円までおまとめ可能!**

低金利かつ借入期間の長い住宅ローンとおまとめいただくことで、月々の返済額を軽減することも可能です。

※上限700万円以内かつ住宅取得資金借入の2分の1以下に限ります。
※現在お借入れ中のマイカーローンや教育ローン等の目的型ローンが対象となります。

(金利は令和8年4月1日現在・保証料別途)

■JAの住宅ローンは...
ご融資金利は、**お申込時またはご融資時のどちらか低い方**をご利用いただけます。

お借入いただくJAで、下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。(新規のお取引も可)

適用金利の要件

①JAで給与振込をご指定 いただいている方	②以下のうち2項目以上の要件を満たす方
②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方	・JAネットバンク、JAバンクアプリ プラスのいずれかのご利用 ※JAバンクアプリも可(JAにより取扱いが異なります)
	・公共料金等の自動振替2件以上(電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
	・JA所定のお取引

■助成金交付制度
新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO₂化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

最大交付額 **15万円**

商品内容の地・ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。

募集期間 令和8年 4.1(水) → 令和8年 6.30(火)



店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。



くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



農業者以外の方もご利用いただけます。



JA住宅ローン

募集期間

令和8年4.1水 → 令和8年6.30火

	変動金利	10年固定金利														
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済（保険）に加入が認められる方。（掛金は原則JA負担ですが、種類によってはJA所定の上乗せ金利が必要です） 															
お使用みち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）、他金融機関からの住宅ローンの借換え。上記借入とあわせて金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え（700万円以内）。															
ご融資金額	●10万円以上2億円以内（1万円単位）（ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準（返済比率、担保評価等）の範囲内とさせていただきます）															
ご融資期間	●50年以内（40年超は住宅の新築に限ります）															
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型【とくとくプラン】 当初 年1.425% ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●特約固定金利型【とくとくプラン】 10年固定金利 当初10年間（特約期間）年2.45% ※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。 														
	[適用金利の要件] 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。（新規のお取引も可） ①JAで給与振込をご指定いただいている方 ②JAカード（クレジットカード）をご契約中の方 ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方 ・JAネットバンク、JAバンクアプリ プラス のいずれかのご利用 ※JAバンクアプリも可（JAにより取扱いが異なります） ・公共料金等の自動振替2件以上（電気・電話・NHK・水道・ガス・税金） ・JA所定のお取引															
	<ul style="list-style-type: none"> ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.3% ※他にも、上乗せ金利なしでご加入いただける一般団体信用生命共済のほか、保障内容の異なる共済（保険）を複数取り揃えております。 ※健康上の理由で通常の団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命保険」もご用意しています。 															
ご返済方法	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。															
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式															
保証料率	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 【保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合】 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。（保証料率：年0.05%～0.45%） 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（年0.15%）（例）】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>94,831円</td> <td>140,436円</td> <td>170,972円</td> <td>181,822円</td> <td>190,341円</td> <td>202,041円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。（保証料率：年0.05%～0.45%） 		お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年	保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円
お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年										
保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円										
担保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の（根）抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済（保険）に加入していただけます。原則、質権設定は行いません。															
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円（税込）をお支払いいただけます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、11,000円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 															
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類（運転免許証・パスポート等） ●年収確認書類（公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等） ●勤務先の在籍証明書またはそれに準ずる書類 ●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 															
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ●金利・融資金額などのご融資条件は各JAによって異なりますので、ご相談JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。 															

「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
 JA こうか TEL.0748-62-0382
 JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
 JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
 JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
 JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
 JA 北びわこ TEL.0749-78-2438

