

空き家・空き地の巡回管理サービスのプラン

サービス内容	空き家巡回管理サービス			空き地巡回管理サービス
	外部から見守りコース〈月1回〉	室内清掃なしコース〈月1回〉	室内清掃付きコース〈月1回〉	
簡単な室内清掃 ※1				
通風・換気		(60分)	(90分)	
通水				
雨漏れチェック				
郵便物の整理				
外部チェック				
雑草・庭木の状況確認				
敷地内のゴミ拾い				
クレームの一次対応				
報告書の送付				
近隣(指定宅等)への訪問				
緊急時点検				
雑草の刈り払い	(オプション)	(オプション)	(オプション)	(年2回) ※2
敷地巡回				(2ヶ月に1回=年6回)
	月払い 2,500円(税別)	月払い 5,000円(税別)	月払い 8,000円(税別)	年間 25,000円(税別)
	年間一括支払い 27,500円(税別)	年間一括支払い 55,000円(税別)	年間一括支払い 88,000円(税別)	

※1 延床面積50坪を超える場合は、1坪あたり100円の追加料金が発生します。

※2 敷地面積80坪を超える場合は、別途見積りいたします。

オプションサービス

● 雑草の刈り払い	別途見積り	● 破損箇所の修理	別途見積り
● 庭の手入れ	別途見積り	● 除湿剤設置	別途見積り
● 庭木の剪定	別途見積り	● ハウスクリーニング	別途見積り
● 病害虫駆除	別途見積り	● 緊急時点検	3,000円(税別) / 1回
● お墓の清掃	5,000円(税別) ~ / 1回	その他専門業者の見積り(家財整理・遺品整理・防犯対策)	

お気軽にご相談ください。



JAこうか・(株)JAゆうハート

〈お申込み・お問合せ先〉

JAこうか 資産相談課 〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口6111-1

TEL 0748-62-2182

空き家が心配な方へ

まかせて安心
JAこうか

空き家・空き地の巡回管理サービス

空き家となったお宅を定期的に巡回し、管理します。

長期入院、老人ホームや介護施設への入所など、家を空けることに…。

相続で取得したけれど、遠方に住んでいるので管理ができない。

転勤、海外赴任などで、持ち家が空き家になってしまう。

親せきの空き家を管理しているが、高齢になり管理が大変になってきた。



まかせて安心!

JAこうか・(株)JAゆうハート

まかせて安心!

空き家・空き地の巡回管理サービス

巡回管理サービスは(株)JAゆうハートが行います



通風・換気
 ・扉、窓、押入れ、収納等の開放と空気の入替え
 (60分または90分)

通水
 ・蛇口開放により、水道管のサビ付着防止、水漏れ点検、排水トラップへの注水による悪臭発生防止

クレームの一次対応
 ・近隣からのクレームの一次対応と報告

近隣への訪問
 ・指定された近隣への挨拶
 ・近隣住民からの申し入れや、連絡事項の確認

室内清掃
 ・建物内部の簡単な掃き掃除(掃除機掛け)

報告書の送付
 ・年2回の定期報告と、異常発見時の写真や関係資料の送付(e-mailもしくは郵送)

雨漏れチェック
 ・室内の雨漏れがないか目視点検(シミ等の有・無)

緊急時点検
 ・自然災害(台風・地震等)発生後の臨時点検

郵便物の整理
 ・ポスト内の整理と指定先への送付
 不要物(チラシ等)の処分

空き家・空き地の巡回管理サービスのご注意点

- (1) 対応エリアは甲賀市、湖南市に限ります。
- (2) 空き家巡回管理サービスは定期的な(月1回)巡回により作業を行うものです。建物やその敷地等の維持を保証するものではありません。
- (3) 空き家巡回管理サービスは、空き家対象の火災共済(保険)にご加入ください。家財家具のある場合は、家財共済(保険)にもご加入いただけます。
- (4) お申込みいただけるのは、空き家の所有者の方に限ります。

将来の活用のためにも管理は必要です。

- 自分で住みたい
- 年に数回自分で使いたい
- 人に貸したい
- 売却したい
- 現状維持したい

雑草・庭木の状況確認
 ・雑草の生育状況の確認、庭木等の越境状況確認、剪定作業の要否確認

敷地内のゴミ拾い
 ・敷地内のゴミ拾い(ゴミ袋20ℓ程度まで)

外部チェック
 ・屋根・外壁の腐食、破損箇所がないか目視点検

オプションサービス

雑草の刈り払い
 敷地内の雑草の成長に合わせた刈り払い作業
 ■ 別途見積り

庭の手入れ
 除草や芝刈り等の庭の状態維持作業
 ■ 別途見積り

庭木の剪定
 敷地外に張り出した枝や庭木の剪定などの作業
 ■ 別途見積り

病害虫駆除
 シロアリ、病害虫駆除
 ■ 別途見積り

緊急時点検・報告
 自然災害(台風・地震等)による被害発生時の点検・報告
 ■ 3,000円(税別) / 1回

お墓の清掃
 ご依頼時期に合わせた清掃作業・供花
 ■ 5,000円(税別) ~ / 1回

破損箇所の修理
 補修が必要な箇所の修繕
 ■ 別途見積り

除湿剤設置
 各部屋の収納内に除湿剤を設置
 ■ 別途見積り

ハウスクリーニング
 ハウスクリーニングサービス
 ■ 別途見積り

その他専門業者の見積り
 家財整理・遺品整理・防犯対策の専門業者の見積り